



# Hamborgposten

Nr 1, 2009

## Oppgradering av EI-anlegg i Hamborg Borettslag

Kontrakt er nå signert med Røa Elektriske angående oppgradering av borettslagets el-anlegg. Oppstart vil være 1. februar då. Arbeidet skal stå ferdig senest samme tid neste år, men vi håper og tror at det er ferdig lenge før den tid.

Borettslaget bekoster oppgradering av den enkeltes sikringsskap samt opplegg i fellesanleggene forøvrig. I tillegg bekostes opplegg for og montering av utelampe på alle balkonger (valgt lampe er Thorn Pirat Cross). Nærmere informasjon om utkobling av strøm, montering av utelampe etc hos den enkelte vil bli gitt i god tid.

Dersom den enkelte andelseier ønsker en oppgradering av el-anlegget inne i sin egen leilighet vil også dette være mulig – da på egen bekostning. Oppgraderingen består i omtrekking /omlegging av samtlige gamle ledninger/kabler, samt utskifting av alle stikkontakter, brytere, koblingsbokser, mv. Dagen krav er at alt skal jordes og vernes av jordfeilbrytere på 30mA. Dette for å verne mot personskade og brann, med momentan utkobling ved første jordfeil. I dag er det kun kjøkken og bad som er jordnet i leilighetene. Ledninger i rør inni veggene er tørre og sprø, og originalbrytere og stikkontakter er dessverre gått ut på dato. Prisen på en slik oppgradering vil variere noe avhengig av leilighetens størrelse, antall stikkontakter, mv., men er antatt å ligge på omkring kr. 20.000,- eks. mva pr. leilighet, eller kr. 470,- eks. mva pr. punkt (et punkt er en stikkontakt mv.). Det vil bli oppgitt eksakte priser for slik oppgradering før arbeidet begynner, men en befaring av leilighet/anlegg vil være nødvendig.

Det foreligger også et tilbud om utskifting av gamle panelovner til nye gjennomstrømningsovner (Enøk-ovn) fra Nobø Electro, enten med elektronisk termostat eller tilsvarende med programmerte ukeprogram. Dette kan bestilles parallelt med arbeider i leiligheten.

Er du interessert i oppgradering av eget el-anlegg? Meld din interesse for dette til undertegnede på e-post [vh@avantor.no](mailto:vh@avantor.no) eller ved å legge **skriftlig** beskjed i styrets postkasse (henger på veggen utenfor inngangen til Pilotveien 4) **snarest mulig – og senest innen 10. februar 2009.**

Har du spørsmål for øvrig vedrørende oppgradering – enten generelt eller for egen del? Ta kontakt med undertegnede pr e-post ([vh@avantor.no](mailto:vh@avantor.no)) eller telefon 930 90958 (i styrets telefontid).

*Styret i Hamborg BRL  
v/Vivi Hjelmeng (styremedlem og kontakt for el-oppgradering)*