



Hamborgposten

Nr 1, 2011

VVS-oppgradering og baders- rehabilitering – felles beredere ENØK

Styret har, etter en omfattende anbudsrunde, valgt å inngå avtale om detaljprosjektering og byggeledelse med OBOS Prosjekt AS, i forbindelse med ovennevnte. De starter arbeidet umiddelbart og regner med å ha entreprenør klar i løpet av 4. kvartal 2011. Slik det ser ut nå blir byggestart rett over nyttår 2012. Andelseiere vil bli holdt løpende orientert om prosjektet via Hamborgposten, informasjonsmøter, oppslag etc.

Beboermøte

Beboermøte vil bli avholdt torsdag 10. mars 2011 kl 18:30 – 20:00 i Hovseter Skoles aula. Her vil det bli mulighet for å ta opp spørsmål omkring det meste, som trefelling, vaktmester, grøntareal, dyrehold, parkering etc. Styret tar gjerne imot spørsmål på forhånd. Vel møtt!

Generalforsamling 2011

Årets ordinære generalforsamling vil finne sted tirsdag 3. mai 2011 kl 18:30 i Hovseter Skoles aula. Nærmere informasjon, innkalling etc kommer.

Dersom noen lurer på hvorfor vi ikke benytter omsorgsboligen i Pilotveien 6 så er dette fordi de dessverre ikke kan bekrefte lån på forhånd (og vi kan ikke stå uten lokale på den aktuelle dagen).

Fjerning av trær

I forrige utgave av Hamborgposten luftet styret tanken om fjerning av noen store grantrær syd for Pilotveien 10. Det ble engasjerte kommentarer både for og i mot. Kanskje kan man møtes på halvveien her? Vi tar dette opp på beboermøtet.

Rydding fellesareal

Vi nevnte i forrige Hamborgpost at styret ville foreta en rydding av fellesareal på nyåret. Dette vil bli gjennomført medio mars. Nærmere oppslag kommer.

Lufting av hund/katt

Lufting av hund/katt skal ikke skje 2-3 meter fra inngangsdøren på den enkelte blokk. Når du lufter hunden/katten må dette gjøres på god avstand fra inngangspartiet. Husk å plukke opp etter deg! Har du katt vennligst påse at denne ikke finner veien ned i kjelleren – hvor den kan gjøre sitt fornødne. Det er ikke hyggelig for andre å besøke kjelleren etter dette.

Måking og strøing

Det vil alltid være delte meningen om måking/strøing er godt nok – og man vil alltid finne glatte partier selv om strøingen er god. Styret er av den oppfatning at begge deler har blitt håndtert bra i Hamborg – en vanskelig vinter til tross (måking av Pilotveien er ikke vårt ansvar, men vaktmester har tatt noe av denne også innimellom). Det er viktig å huske på at det å ferdes ute på disse tider alltid vil være forbundet med en viss risiko - så vær forsiktig.

Container

Styret vil leie inn container (slik som tidligere) i begynnelsen av mai. Nærmere informasjon kommer.

Innbrudd

Vi har dessverre hatt to innbrudd i leiligheter denne vinteren (samt ett i kjeller). Begge skjedde samme helg i slutten av januar. Styret oppfordrer hver enkelt til å følge nøye med, ikke slippe inn ukjente og kanskje få en nabo til å følge litt med når man er bortreist. Automatisk lysslukking er også et tiltak som kan virke.

Kildesortering av avfall

Vi minner om at alle typer plastposer (grønne for matavfall, blå for plastikk og andre for restavfall) skal kastes i søppeldunkene – ikke i papircontainere.

Styret, Hamborg BRL