



Hamborgposten

Nr 1, 2013

VVS-oppgradering/baderomsrehabilitering/felles beredere ENØK

Prosjektet er i rute og starter i Pilotveien 8 den 18 februar. Det vil dessverre bli en del støy og støv i fm oppgraderingen, men så blir det desto bedre etterpå ☺. Bygårdsservice får ikke vasket trappene etc. i høyblokkene i den tiden oppgraderingen pågår. SansBygg vil ha ansvaret for rengjøring i byggeperioden. **HUSK Å FJERNE ALLE PERSONLIGE EIENDELER FRA TRAPPEROM/AVSATSER** (det er ikke anledning til å sette sko, barnevogner etc. i trapperommet i den tiden hvor vvs-oppgraderingen pågår. Se for øvrig side 2 angående fellesareal).

Det vil bli foretatt en kanalrens i høyblokkene etter gjennomført vvs-prosjekt (dvs. mot slutten av inneværende år). Styret kommer tilbake med mer detaljert informasjon når tiden nærmer seg.

Showrommet er åpent – sjekk åpningstider på oppslagstavlene.

Styret gjør oppmerksom på at personlig avfall IKKE skal kastes i eller rundt containere tilhørende SansBygg. Det vil bli satt ut container for tildekkingsavfall utenfor den enkelte blokk mot slutten av oppgraderingsperioden.

Har du spørsmål i forbindelse med prosjektet? Ta kontakt med vvs-gruppen på telefonnummer 980 91715, Eller pr e-post til styret.hamborg@borettslag.net. All informasjon om prosjektet finnes også på <http://hamborg.borettslag.net/>.

Heisoppgradering høyblokkene

Styret planlegger heisoppgradering i høyblokkene. Når dette blir gjort og eksakt hva som skal gjøres vil vi komme tilbake til så fort noe er klart. En oppgradering vil kunne vare fra 2 – 5 uker, avhengig av hva som blir besluttet oppgradert.

Branndører

Branndører er nå ferdig byttet. Det er noen få dører i høyblokkene som ikke har fått dørpumper – dette skyldes rørplassering rett over dørene i kjelleren. Disse rørene flyttes i forbindelse med vvs-oppgraderingen og etter dette vil dørpumper bli montert. I mellomtiden; husk å lukke døren når du er ferdig i kjelleren.

Skillevegger på balkonger – avskalling av folie på glass

Styret har notert at det forekommer avskalling av det "frostede" belegget som finnes på balkongskilleveggene. Dette er en enkel sak å ordne, men styret er avhengig av å vite hvem som opplever dette. Vennligst si ifra til oss på styret.hamborg@borettslag.net eller ved hjelp av en lapp i styrepostkassen (som henger på veggen ved siden av inngangen til Pilotveien 4). Nytt belegg bør være på plass før sommeren setter inn for alvor.

Lyst til å sitte i Hamborgs styre?

Generalforsamling i Hamborg er planlagt avholdt 29 mai 2013 (detaljert informasjon vil foreligge senere). Deler av det sittende styret går av og i den sammenheng trenger Hamborg nye, ivrige sjeler til å ta over. Kontakt valgkomiteen ved Arne Birkeland (tlf 959 29 525) eller Bjørn Kollerud (tlf 930 09 856). Eventuelt kan du sende en mail til styret.hamborg@borettslag.net så formidler styret videre.



Vaskeriene

Styret minner igjen om at det er den enkeltes ansvar å gjøre rent etter seg etter bruk av vaskeriet. Det er ingen andre som gjør denne jobben for deg! Vaskerilister finnes utenfor hvert vaskeri – brukere er selv ansvarlig for å henge opp oppdaterte lister (vaktmester er ansvarlig for at det finnes nok blanke lister tilgjengelig).

Utearealene

Styret jobber for tiden med å få på plass ny leverandør til skjøtsel av våre uteområder i 2013. Flere selskap vil bli forespurt. Valgt leverandør vil få ansvaret for klipping/skjøtsel av busker og trær i Hamborg. Det er planlagt fjerning av noen trær også denne våren.

Papircontainere i søppelskurene

Styret får henvendelser fra Renovasjonsetaten om at papircontainere i søppelskurene "stappes" så fulle at det blir et problem å få de ut ved tømming. Styret ber om at beboere ser etter før de legger inn papir i disse containerne – og eventuelt går til en litt mindre full container. Papircontainere blir IKKE tømt hver uke – kun hver 14. dag.

Sortering av avfall

Renovasjonsetaten besøkte Hamborg 23 januar for å informere om avfallssortering i Oslo. I den sammenheng delte de ut noen søppelbøtter som egner seg til matavfall etc. Dersom noen i borettslaget ønsker å motta disse bøttene kan de kontakte vaktmester.

Banking og boring – igjen.....

Styret minner om at det IKKE skal foregå banking og boring etter kl 2000 på hverdager og k 1800 på lørdager. Det har vært mye støy pga vvs-oppgradering i det siste – vi trenger ikke mer. Vær snill å følge ordensreglene!

For øvrig minner styret om at sko, ski, akebrett, barnevogner etc. IKKE skal oppbevares i trappeoppganger/avsatser etc. Disse er rømningsveier og skal ikke blokkeres.