



Hamborgposten

Nr 1, 2014

Treplan

Viser til tidligere utsendt Hamborgpost angående treplan – hvor vi ba beboere om tilbakemelding på styrets planer. Styret takker for mange konstruktive tilbakemeldinger – og for engasjementet.

Basert på råd fra Hageform, borettslagets økonomi samt tilbakemeldinger fra dere har styret landet på følgende plan (Hageform tar sikte på å felle trærne i løpet av mars i år):

- Felle furu bak Pilotveien 8
- Beskjære lett bak Pilotveien 8 – mot skogholt
- Felle gran syd for Pilotveien 8
- Felle furutrær mellom Pilotveien 8 og 10
- Felle 2 grantrær syd for Pilotveien 10
- Felle furutre bak Landingsveien 17 (til venstre for Landingsveien 17)
- Felle mindre furutrær bak Landingsveien 17
- Felle 2 mindre trær og buskfuru ved Landingsveien 25 (bjerketrærne blir stående)
- Hekk mot Landingsveien (ved Landingsveien 11) gjøres tettere.

Styret trenger ny styreleder og flere medlemmer

Valgkomiteen ønsker innspill og forslag fra beboerne i Hamborg til sammensetning av nytt styre på årets generalforsamling, for perioden 2014/2015. Har du interesse for eller erfaring fra tidligere styrearbeid, vil valgkomiteen at du tar kontakt med de. Som leder eller styremedlem har du stor påvirkning på borettslagets fremtid. Vi oppfordrer spesielt kandidater fra lavblokkene til å melde seg – det er viktig med en fordeling.

Henvend deg så snart som mulig til valgkomiteen ved Arne Birkeland, tlf. 95929525 eller mail arne-bir@online.no.
(Valgkomiteen består av Arne Birkeland, Bjørn Kollerud og Berit Gudding Petersen)

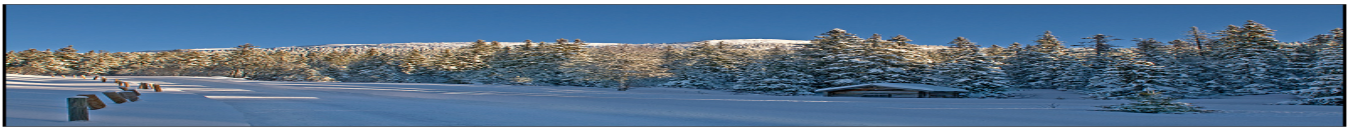
Lufteluker skal være oppe - uansett

Mange klager på dårlig inneluft – spesielt i høyblokkene. Pilotveien 8 og 10 har mekanisk ventilasjon (dvs viftedrevet), lavblokkene har kun naturlig ventilasjon. Uansett gjelder følgende for å få et best mulig inneklima:

Høyblokkene:

Det er to typer ventiler i hver leilighet. Den ene typene er hvor luften fra utsiden kommer inn i leiligheten. Dette er ventilene som står mot ytterveggene av leiligheten. Disse ventilene er normalt firkantede og finnes på yttervegg soverom, stue og kjøkken. Vil du ha god ventilasjon i leiligheten - så må disse stå oppe (uansett utetemperatur). Dersom de er lukket vil du ikke oppnå luftsirkulasjon på bad eller toalett. Luften som trekkes ut må komme inn ett sted - gjennom ventilene i yttervegg. Du skal kjenne uteluft på håndflaten hvis du holder hånden mot disse ventilene. På enkelte kjøkken er ventilen faktisk dekket igjen av skap slik at den ikke fungerer.

Den andre typen ventil er den som drar luft ut av leiligheten. Luften suges inn i luftsjaktene av ventilasjonsanlegget (ny vifter installert). Disse ventilene er normalt runde. Dette er ventilene på bad, toalett og kjøkken (dersom de ikke er på yttervegg). Hvis ventilene på ytterveggene er oppe - så vil disse virke. **Mao: luft inn i leiligheten er lik luft ut av leiligheten. Hvis ikke så er det ingen ventilasjon. Hvis man (sparer penger ved) å ikke ha ventilene på ytterveggene oppe - så vil det ikke være sirkulasjon på badet. Og inn klima blir forverret.**



Det er verdt å merke seg at det fortsatt er en innkjøringsfase i forbindelse med nye vifter i høyblokkene. Husk også Pilotveien 8 og 10 ble bygget på begynnelsen av 1960-tallet – noe som betyr at de ikke har de samme mulighetene for optimal ventilasjon som dagens nye bygg. ”Sjokklufting” en gang pr dag er greit å gjennomføre.

Lavblokkene:

Alle lufteventiler bør være oppe til enhver tid for å oppnå best inneklimate. Lufting daglig bør også gjennomføres.

Skilt postkasser og ringetablå

Styret har sett at det er stor variasjon når det gjelder merking av postkasser i Hamborg. Reglene er klare på dette området – skilt skal bestilles av den enkelte. Siden dette ikke etterfølges og våre postkasseområder etter hvert begynner å se litt ”shabby” ut har styret vedtatt å overta ansvaret for bestilling av postkasse- og ringetablåskilt (se også eget oppslag). Skiltene må fortsatt betales av den enkelte (dette er en liten kostnad).

Styret vil foreta en befaringsreise av inngangspartiene den nærmeste tiden. Der hvor det ikke er riktig merket vil vi legge en bestillingslapp i postkassen. Denne returneres til styret i henhold til instruks på skjemaet. Dersom ikke skjemaet blir returnert til styret innen rimelig tid vil skilt bli bestilt – påført navn i henhold til register hos OBOS. Klistremerker etc på postkassene vil bli fjernet fortløpende.

Det er verdt å nevne at meglere er klare på at et ryddig inngangsparti med riktig merking er viktig for verdi på leilighet.

Bruk bomberom Pilotveien 8 og 10

Takk for tilbakemeldinger med tanker omkring bruk av bomberommene i Pilotveien 8 og 10. Slik det ser ut pr i dag vil styret gå for å gjøre om disse rommene til fellesareal for oppbevaring av dekk, skiutstyr etc. På den måten kan eksisterende sykkelrom være forbeholdt sykler (se også informasjon om sykkelrydding etc som kommer etter hvert). Ser heller ikke bort ifra at det kan komme en arbeidsbenk i bomberommet ☺. Slik det ser ut i dag er ikke interessen stor nok til at vi ønsker å satse på bygging av flere utleieboder. Dette kan dog vurderes etter hvert.

Sykkelrydding (og dekk, barnevogner etc)

Som tidligere varslet vil det bli foretatt en sykkelrydding i Hamborg i løpet av kort tid. Vennligst følg med på oppslagstavlene for ytterligere informasjon.

Støy fra vaskemaskiner

Etter vvs-oppgraderingen har flere beboere skaffet seg egen vaskemaskin i leiligheten. Styret minner igjen om at disse ikke skal benyttes mellom kl 2300 og 0600. Det er i mange tilfeller vibrasjonen fra maskinene som er mest plagsom – enkle gummikopper som fås kjøpt i elektriske forretninger etc kan løse mye av dette. Pass også på at vaskemaskin står i vater.

Utlån av leide p-plasser

Parkerings situasjonen i borettslaget blir ikke lettere med tiden. Pr i dag tillater ikke vår økonomi noen utvidelse av utleieplasser. De av dere som er heldige og disponerer en utleieplass – husk å si ifra til styret når dere er borte over noe tid, da kan plassen benyttes av noen som står på ventelisten for p-plass.

Dersom styret får melding om plasser som står ubrukt over lang tid vil dette bli tatt opp med den enkelte leietager.