



# Hamborgposten

Nr 1,2016

## Vedlikeholdsplan - prioriteringer

Styret har tidligere skrevet om vedlikeholdsplan for Hamborg – og litt om hvordan vi har tenkt prioriteringene i forhold til oppgavene som er beskrevet i denne. I et borettslag på "vår alder" vil det kontinuerlig være ting som må vedlikeholdes/oppgraderes. Hamborg har ikke dårlig økonomi, men vi har heller ikke økonomi til å gjennomføre alle de store og små forslagene som beboere ønsker. Disse har den siste tiden vært sykkelkur, nye heiser høyblokkene, sensorstyrte lys i kjellerareal, oppussing trappeoppganger lavblokkene, nye inngangsdører, nye callinganlegg og postkasser – for å nevne noen.

I 2016 har styret valgt å prioritere arbeider som har med helse og miljø å gjøre gjennom oppgradering av bunnrørene i alle blokkene samt noe reparasjon av gavlveggene på lavblokkene. Disse to tingene vil ha en kost som betyr at vi har lite rom for de tiltakene som er nevnt over. Når det er sagt så vil selvfølgelig løpende vedlikehold utføres. Dersom du har spørsmål omkring dette er det bare hyggelig hvis du tar kontakt med oss ([styret.hamborg@borettslag.net](mailto:styret.hamborg@borettslag.net)).

Husk at det er lov å ta i et tak selv – f eks maling av trappeoppgang. Styret vil i så tilfelle betale maling (kontakt Styret for fargevalg dersom aktuelt med oppussing).

## Ventilasjonsanlegg høyblokkene

For en tid tilbake sendte styret ut en forespørsel til beboere i høyblokkene – og ba om tilbakemeldinger på ventilasjonsanlegget og hvordan de følte dette fungerte. De fleste var fornøyd med ventilasjonen, men en del opplevde litt mye støy fra viften. På bakgrunn av dette har styret valgt å foreta en støymåling relatert til anlegget (med tanke på vibrasjoner og annet). Når resultatene fra disse målingene foreligger vil vi kunne si litt mer om hva vi vil foreta oss av tiltak.

## El-bil lading

Styret jobber fortsatt mot bydelen i denne saken. Det er mulig vi velger å foreslå å benytte noe mer av egen tomt til en eller to ladeplasser (blir da ikke permanente plasser for enkeltpersoner, men ren lading). Hvis så er tilfelle må dette tas opp i Generalforsamling til våren. Det kan også foreligge andre løsninger – noe vi ser på samtidig. Beboere vil bli holdt orientert om saken.

## Ordinær Generalforsamling i Hamborg 2016

Slik det ser ut pr i dag blir ordinær generalforsamling i Hamborg avholdt torsdag 14 april. Vi kommer tilbake med mer eksakt informasjon så raskt dette er klart.

## Ønsker du å bidra i styret i Hamborg?

Styret trenger nye "koster" og dersom du har lyst og anledning er det bare å melde sin interesse. Dette kan du gjøre til Arne Birkeland på telefon 959 29 525 eller e-post [arne-bir@online.no](mailto:arne-bir@online.no).



## **Ny skjøtselleverandør**

Hageform har til nå vært ansvarlig for våre uteområder (busker, trær og bed). Styret velger i år å sende ut ny forespørsel til aktuelle leverandører og håper å ha nytt selskap på plass innen februar.

## **Dugnad**

Fjorårets dugnad var en suksess og styret ønsker å gjenta opplegget til våren. Dato kommer vi tilbake til når den er klar.

## **Søppel i fellesareal**

Det foregår mye oppussingsarbeider til enhver tid i borettslaget vårt. Dette fører med seg søppel av ymse slag – som dessverre noen mener de har rett til å sette fra seg i fellesareal, utenfor blokken etc. Noe som igjen betyr at vaktmester må fjerne. Som igjen betyr ekstra kostnader for borettslaget – som alle må være med på betale (kanskje noe urettferdig?).

Styret minner om at det ikke er borettslagets ansvar å bli kvitt ditt oppussingssøppel. Man kan leie hengere på flere bensinstasjoner og kjøre dette på fyllinga – som de fleste andre må. Du kan alternativt velge å oppbevare dette i egen bod frem til containere settes ut ifm dugnad, men du kan ikke sette det fra deg akkurat der det passer! Vi minner også om at det er lov å spørre styret om midlertidig oppbevaring av private gjenstander ved oppussing etc.

Advarsel; private gjenstander utenfor eget bodareal kan bli kastet når som helst – uten ytterligere forvarsel (dette betyr at TV'er og eventuelt andre kostbare gjenstander kan forsvinne).

## **Hamborgs facebookside**

Følg med på ovennevnte - <https://www.facebook.com/hamborgbrl>. Kom gjerne med innspill til publiseringer. Sjekk også ut vår webside - <http://hamborg.borettslag.net/>.