



# Hamborgposten

Nr 2, 2013

## **VVS-oppradering/baderomsrehabilitering/felles beredere ENØK**

Prosjektet er i rute og startet i Pilotveien 10 den 22 april. Bygårdsservice får ikke vasket trappene etc. i høyblokkene i den tiden oppgraderingen pågår. SansBygg vil ha ansvaret for rengjøring i byggeperioden. **HUSK Å FJERNE ALLE PERSONLIGE EIENDELER FRA TRAPPEROM/AVSATSER** (det er ikke anledning til å sette sko, barnevogner etc. i trapperommet i den tiden hvor vvs-oppraderingen pågår, ei heller når oppgraderingen er ferdig).

Det vil bli foretatt en kanalrens i høyblokkene etter gjennomført vvs-prosjekt (dvs. mot slutten av inneværende år). Styret kommer tilbake med mer detaljert informasjon når tiden nærmer seg.

Styret gjør igjen oppmerksom på at personlig avfall IKKE skal kastes i eller rundt containere tilhørende SansBygg. Det vil bli satt ut containere for tildekkingsavfall utenfor den enkelte blokk mot slutten av oppgraderingsperioden.

Har du spørsmål i forbindelse med prosjektet? Ta kontakt med vvs-gruppen på telefonnummer 980 91715, Eller pr e-post til [styret.hamborg@borettslag.net](mailto:styret.hamborg@borettslag.net). All informasjon om prosjektet finnes også på <http://hamborg.borettslag.net/>.

## **Heisoppradering høyblokkene**

Styret er i gang med et prosjekt omkring heisoppradering. På grunn av pågående vvs-prosjekt og kommende tak-oppradering må heisendring vente til tidligst 2014. Styret utreder forskjellige alternativer når det gjelder oppgradering av heisene. Beboere vil bli holdt orientert om arbeidet.

## **Takoppradering Hamborg**

Tak på blokkene våre begynner å bli noen år gamle og det planlegges en oppgradering i løpet av 2013. Styret er i gang med forespørsel til flere selskap omkring dette. Rambøll hjelper oss med arbeidet.

## **Skillevegger på balkonger – avskalling av folie på glass**

Styret har inngått avtale med leverandør om utbedring av avskallet folie. Vi tar kontakt med de beboere som har meldt inn dette.

## **Utearealene**

Styret har inngått avtale med Hageform AS om skjøtsel av våre utearealer i 2013. Disse vil beskjære busker og trær ved behov samt etterse blomsterbed etc. Det vil ikke bli plantet ut sommerblomster i bed ved Pilotveien 10 i år pga pågående vvs-oppradering (blomster etc kan lett bli skadet pga frakt etc til blokken).

Det er allerede fjernet to trær ved papircontainerskuret ved innkjørselen til Landingsveien 11-21. I tillegg vil bjerketreet ved sydvestre side av Pilotveien 8 blir fjernet (det skjeve treet). Det er også planer om fjerning av noen trær bak Landingsveien 11.



## Generalforsamling 2013

Minner om årets generalforsamling – som blir avholdt onsdag 29 mai kl 1830 i Omsorgsboligen i Pilotveien 6. Innkalling etc vil bli sendt ut medio mai.

## Søppelskurene

Styret noterer at enkelte beboere ”stapper” en enkel luke i søppelhusene helt full. IKKE gjør dette. Det kan føre til at søppel blir liggende igjen på bakken etter at Renovasjonsetaten har hentet. Containere inne i søppelskurene går ikke helt opp til tak i skuret og således vil poser etc falle ut når container tas ut. Som oftest er det bedre plass i neste luke – benytt denne.

**HUSK OGSÅ AT KUN KNYTTEDE POSER SKAL LEGGES I SØPPELSKURENE!** Det skal ikke legges inn trevirke, gamle lamper, syltetøyglass etc.

## Nye utebenker

Det vil bli satt ut noen nye benker i borettslaget utover våren. Samtidig fjernes de gamle trebenkene (de som har benk og bord i samme konstruksjon).

## Oppslagstavlene våre

Styret oppfordrer beboere til å bidra med en ”rydding” på oppslagstavlene innimellom. Mye gammel informasjon blir hengende for lenge – det er lov å ta et tak og rydde unna. Takk for hjelpen ☺.

## Lyst til å jobbe litt ute?

Dersom noen beboere ønsker å bidra litt på uteområdet finnes det raker etc tilgjengelig. Ta kontakt med Vivi på tlf 930 90958 for lån av disse.

***For øvrig minner styret IGJEN om at sko, ski, akebrett, sykler, sparkesykler barnevogner etc. IKKE skal oppbevares i trappeopp ganger/avsatser etc. Disse er rømningsveier og skal ikke blokkeres. I tillegg vil ikke rengjøring bli optimal når trapperom blokkeres av gjenstander. Og det er kanskje heller ikke slik at naboen synes det er hyggelig med sko overalt?***

