



Hamborgposten

Nr 2, 2014

Økning i p-plass leie

Styret har vedtatt å øke månedsbeløpet for leie av p-plass i Hamborg – fra kr 120,-/mnd i dag til kr 175,-/mnd fra og med 1. juli i år. Bakgrunnen for dette er at leieprisen har vært svært lav i lengre tid samt at kostnadene forbundet med p-plassene er økende (strøm, bytting av strømtilførsel, merking etc.). I tillegg er ventelisten svært lang.

P-plassene vil heretter prisreguleres hvert år.

Noen av våre beboere har leid plass i p-huset på andre siden av Landingsveien (v/Hovseterhjemmet). Pris skal være 600,-/mnd og kan kanskje være en idé for andre i Hamborg? Kontakt eventuelt EuroPark.

Styret har snakket med omsorgsboligen, men pr i dag ønsker de ikke å inngå noe samarbeid med Hamborg omkring eventuell leie av plasser på nord eller sydsiden av blokken. Det er mulig at plassen nord for omsorgsboligen etter hvert vil tillate noe mer parkering i helgene (når barnehage er stengt), men de ville ikke love noe.

For øvrig må styret igjen be beboere om og IKKE parkere foran lavblokkene – annet enn ved flytting, av- og pålessing etc. Disse veiene er "innfartsåren" til blokkene ved eventuell ulykke, brann etc. og det er derfor ikke mulig å parkere permanent her. Vis hensyn!

Ordinær generalforsamling i Hamborg BRL

Årets ordinære generalforsamling går av stabelen tirsdag 6. mai 2014 kl 1830 – i omsorgsboligen i Pilotveien 6. Frist for levering av eventuelle forslag er 4. april (se oppslag).

Ventilasjonsanleggene i høyblokkene

Det er de siste månedene installert nye vifter i ovennevnte anlegg. Vi ser at det fortsatt er utfordringer med hensyn til ventilasjonen og Jon Bjarne Haug (styremedlem) er derfor godt i gang med oppfølging av dette. Han har hatt flere befaringer i både Pilotveien 8 og 10 og er i dialog med Energima (leverandør av viften) angående saken. Styret får stadig henvendelser fra beboere – vi jobber så fort vi kan med dette. Det er et nitidig arbeid – og det er nok slik at en del av årsaken ligger i innbygde og gjenmalte ventiler, kjøkkenvifter koblet til ventilasjonsanlegg, dårlig lufting etc. Ikke alt kan skyldes på selve anlegget ☺. Husk også at blokkene er over 50 år gamle – og vil aldri få den ventilasjonen som nye bygg har.

Styret minner om at det IKKE ER TILLATT å ha annet enn kullfiltervifter i våre leiligheter (gjelder både lav- og høyblokker).

Canal Digital – endringer i tilbudet for de som ikke har dekoder (boks)

28. april endres det analoge TV-tilbudet (SVT2, Animal Planet, lokal-TV og Eurosport forsvinner) og alle kunder som ser TV uten boks eller kortleser må foreta et kanalsøk på TV-en. Alle som ønsker å se digital TV får nå et kjempetilbud på HD Box (frem til 31. mai 2014). Se mer på www.canaldigital.no.



Trefelling/beskjæring

Borettslaget har nylig gjennomgått en uke med trefelling samt beskjæring av busker og trær. Denne typen aktivitet fremkaller mye følelser. Trefellingen som nå er gjort er tidligere publisert i Hamborgposten. Avgjørelsen omkring hva som skulle felles er gjort i samarbeid med dere – våre beboere (gjennom en høring i fjor høst hvor alle hadde en mulighet til å si sin mening). Dessverre er det slik at ikke alle ønsker kan oppfylles – styret føler det er mest riktig å legge seg på en ”gylden middelvei” i dette arbeidet.

Lyst til å rake og stelle litt på egenhånd?

Hvis noen beboere ønsker å rake eller stelle litt på egenhånd (beskjæring/felling er ikke aktuelt) så har borettslaget raker etc. tilgjengelig. Kontakt styret ☺

Ikke slipp inn uvedkommende

Styret (og andre beboere) ber om at den enkelte er forsiktig med hvem de slipper inn når det ringer på døren. Ikke åpne inngangsdøren til blokken hvis du ikke får en skikkelig forklaring på hvorfor det er ringt på hos deg. Det er observert uønsket besøk hos oss – denne gangen gikk det heldigvis bra.

Papircontainere er til for papir – ikke plast og annet restavfall

Det burde ikke være vanskelig å forstå – eller etterkomme; papircontainere skal KUN brukes til papir/kartong. Og esker SKAL flates ut for å gi mest mulig plass i hver enkelt container (ellers må vi vurdere containere med lås og lite avfallsinnkast). Vi risikerer bøter fra Renovasjonsetaten pga plast etc – og masse irritasjon fra beboere som blir stående og komprimere hele kartonger og lignende.

Ikke kast papirer med personnummer eller annen sensitiv informasjon i papircontainere.

Containere i borettslaget

Containere vil bli utplassert i Hamborg i perioden torsdag 8. mai til mandag 12. mai. Denne gangen vil det bli utplassert flere, noe mindre containere slik at den enkelte ikke skal behøve å gå så langt for å kaste sitt avfall. Nærmere informasjon kommer på oppslagstavlene i god tid. Benytt denne muligheten til å bli kvitt gamle gjenstander, møbler etc. Det vil også bli satt ut en el-avfalls container.

En ytterligere rydding av fellesareal vil også bli gjennomført. Styret vil fremover praktisere en ”hardere linje” i forhold til oppbevaring av private gjenstander i fellesareal. Gjenstander oppbevart uten avtale med styret vil bli kastet fortløpende – er det privat skal det inn i din bod. Er ikke boden stor nok må man leie ekstra bod internt (noen boder ledig) eller eksternt (minilager).

