



Hamborgposten

Nr 3, 2011

VVS-oppgradering/baderomsrehabilitering/felles beredere ENØK

Det er forståelig nok mange spørsmål angående temaet om dagen. De fleste lurer på når akkurat deres blokk vil bli gjenstand for oppgradering. Dessverre vet vi ikke noe om dette enda – og vil nok heller ikke få oversikt over dette før i 4. kvartal i år.

OBOS Prosjekt AS og styret er i slutfasen av arbeidet med å sammenstille en forespørsel til potensielle entreprenører. Dette dokumentet sendes ut i begynnelsen av august. Svar fra entreprenører vil komme inn i løpet av september og deretter følger en periode med nøye evaluering før vi treffer et endelig valg. Valgt entreprenør skal deretter lage en fremdriftsplan – med oversikt over aktuelle tidspunkt for hver enkelt blokk. Så raskt dette er på plass vil alle få beskjed – både på nett og i sin postkasse.

Høsten vil bli preget av infomøte(r) etc ifm oppgraderingen – følg også med på borettslagets hjemmesider. En prosjektgruppe bestående av beboere vil være klar i løpet av sommerferien.

Det er bare å spørre styret dersom dere lurer på noe – vi svarer alltid så godt vi kan på alle spørsmål.

Bygging nabotomt

Byggingen i Voksenhagen går sin gang – med en del støy. Prosjektet har anledning til å jobbe fra kl 0700 til kl 2100 (fra kl 1800 skal det være såkalt ”stille arbeider”). Styret har fulgt opp flere brudd på arbeidstidene – og vil også fortsette med dette.

Mulig lekkasje på Hamborgs vannledning

Styret har blitt informert fra Vann- og Avløpsetaten angående mistanke om lekkasje på en av våre stikkledninger inn på eiendommen – mest sannsynlig ved Landingsveien 23/25. Styret vil gjøre det som er påkrevd iht loven i denne saken og berørte beboere vil bli holdt informert om eventuell stenging av vann, gravearbeider etc.

Ny vaktmester

Hamborg har fått ny vaktmester (fra Bygårdsservice). Han heter Kjell Rune Nordlund og kan treffes på 483 28010 mellom 0800 og 1600. Ta gjerne også kontakt med styret hvis du lurer på noe rundt vaktmesteren.

Inngangspartier pusset og lakkert

Inngangspartiene til alle blokkene (dvs inngangsdør og treverk rundt) er nå ferdig pusset og lakkert. I tillegg er det montert nye gummilister på dørene. Maling av de balkonger som har opplevd flassing vil bli gjort i løpet av sommeren – Bygårdsservice kontakter den enkelte for avtale.

Endring av leilighetsutforming (fjerning av bærevegger osv)

Styret minner om at det skal søkes styret om tillatelse ved eventuelle omgjøringer i leiligheten (flytting av kjøkken, fjerning av bærevegg etc).



Parkering

Styret har foretatt ny oppmerking av p-plassene – samt satt på nye nummerlapper på motorvarmerstengene. Samtidig har styret valgt å endret nummereringen noe (gjelder ikke alle plassene) . Det er ingen skifte av plasser (med mindre du har avtalt dette med styret) – kun nummerering.

Planting Landingsveien 11 og Pilotveien 10

Det vil i løpet av juni bli plantet hekk mot Landingsveien ved nr 11. I tillegg blir det plantet nye stauder og lagt ut jord/kompost på "haugen" foran Pilotveien 10. Det nye kirsebærtreet på hjørnet Pilotveien/Flyveien ser dessverre ut til ikke å overleve og vil bli erstattet.

Styret synes også det er positivt at mange bidrar med egne blomster, raking etc på våre fellesområder. Husk dog å konferere med styret ved ønske om eventuell fjerning av busker, blomster etc.

Vaskeriene

Det er en del klager ifm bruk av vaskeriene. Tider overholdes ikke, klær blir gjenglemt og vasking av rom foretas ikke av den enkelte. Styret minner om at det er KLARE regler for bruk av vaskeriene. Disse skal respekteres! Det settes opp dunker for gjenglemt tøy – disse vil bli tømt regelmessig.

Vaskeriene vil bli rengjort av Bygårdsservice to ganger pr år fom høsten 2011. Rengjøring utover dette må gjøres av den enkelte bruker (og skal foretas hver gang vaskeriet blir benyttet).

Regler for ro - påminnelse

Styret minner om at banking/boring ikke skal foregå før kl 0800 eller etter kl 2000 på hverdager (1800 på lørdager). På søndager skal det være rolig! Det skal være ro i leilighetene fra kl 2300 til kl 0600. Skal du pusse opp eller lignende; sett opp et nabovarsel – det oppleves som et positivt tiltak fra andre beboere.

Det er også en del "smelling" i inngangsdører og kjellerdører. Dette gir kraftig lyd oppover/nedover i trappeoppganger etc. og skal derfor unngås.

Båndtvang

Styret minner igjen om at det er båndtvang på denne tiden av året. Vennligst respekter at ikke alle er like glad i hunder – eller ønsker å få de "byksende" mot seg.

God sommer til alle beboere i Hamborg BRL!

Hilsen oss i styret (Ole, Linn, Pernille, Olav og Vivi)