



Hamborgposten

Nr 4, 2009

Oppgradering av el-anlegg

Oppgraderingen av el-anlegg i fellesarealene er nå i all hovedsak ferdigstilt. For tiden jobber Røa Elektriske med å montere balkonglamper samt oppgradere el-anlegg i den enkelte leilighet (for de som har meldt interesse for dette). En slik oppgradering betales av den enkelte andelseier.

Har du spørsmål ang oppgraderingen? Ta kontakt med Vivi Hjelmeng i styret (e-post vh@avantor.no).

Oppgradering av våtrom (skifte av rør etc.)

Styret vil i løpet av høsten starte det tidligere omtalte prosjektet med oppgradering av våtrom i borettslaget. Dette er et stort og tidkrevende prosjekt og vil antagelig strekke seg over om lag 2 år. Hvor omfattende dette kommer til å bli vil styret komme tilbake til når omfanget er klarere.

Det har i den siste tiden vært en del vannskader fra våtrom som har utløst forsikringspenger til borettslaget, om ikke forholdene som har utløst forsikringspengene rettes på kan i verste fall borettslaget selv måtte betale dette. Andelseiere vil holdes fortløpende orientert om denne saken.

Parkering

Listen med søknad om p-plass blir stadig lenger. I tillegg vil Hamborg-garasjene bli revet i fm byggeplanene på nabotomten. Det er til tider problemer med å finne p-plass i nabolaget. På bakgrunn av dette ønsker Styret å gjøre om de to gjesteparkeringsplassene til faste p-plasser for beboere. Har du synspunkter på dette? Ta kontakt med Styret pr e-post (styret.hamborg@borettslag.net) eller ved skriftlig beskjed i Styrets postkasse (som henger på veggen utenfor inngangen til Pilotveien 4).

Mange beboere bryter ofte regelen om å ikke kjøre på eller parkere på stikkveier. Styret ser at dette til tider er et så omfattende problem at det vurderes fortløpende tiltak, parkeringsselskap eller bommer. Beste måten å hindre innføring av dette er å ikke bryte regelen.

Styret vil søke å utvide parkeringsmulighetene i borettslaget ytterligere de neste 2 årene. Vi kommer tilbake angående dette.

Internettsider – Hamborg BRL

Borettslagets internettsider er nå i drift. Gå inn på <http://hamborg.borettslag.net> og ta en titt. Dersom du ønsker tilgang til beboersiden må du klikke på "Få tilgang" til venstre på siden. Har du kommentarer til siden? Eller innspill til forbedringer etc.? Vi er takknemlige for alle tilbakemeldinger ☺. Disse kan sendes til web.hamborg@borettslag.net.

Container

Det vil bli bestilt container til borettslaget i begynnelsen av oktober. Nærmere informasjon vil bli satt opp på oppslagstavlene i hver enkelt oppgang (blokk). I forbindelse med at container er bestilt vil det bli foretatt en ny opprydning i fellesarealene. Umerkede gjenstander vil bli fjernet (gjelder ikke sykler og dekk som er plassert på sykkelbodene).

Heggetrær

Utenfor Pilotveien 10 har vi noen heggetrær som skaper litt mistrivsel – spesielt på våren – med sin spindel etc. Disse vil bli fjernet i løpet av høsten. Det samme gjelder for "juletreet" vårt (som nå er dødt) utenfor Landingsveien 19.

Telefontid Styret

Vi minner igjen om at telefontiden for Styret er kl 1800 – 2000 på hverdager. Vennligst respekter dette (kontakt med Styret bør primært skje skriftlig).

Bruksoverlating (tidligere fremleie)

Ved bruksoverlating skal spesielt skjema fra OBOS fylles ut (kontakt OBOS pr telefon eller internett). OBOS vil deretter sørge for at skjema blir oversendt Styret for godkjenning.

Skjema skal også fylles ut for de som har barn, eventuelt foreldre boende i sin leilighet mens de selv ikke bor der (selv om det ikke foreligger noen søkeplikt på dette).

Dersom du leier ut et rom i egen leilighet skal styret varsles om dette. Man behøver ikke å søke om dette, kun underrette styret skriftlig om hvem som deler bruksrett.

Hunde- og kattehold

Det er tillatt å ha hund og/eller katt i vårt borettslag. MEN de som har dette skal fylle ut skjema om Hunde/Kattehold (se vedlagt). Har du ikke allerede gjort dette, ber vi om skjema fylles ut og returneres Styret snarest mulig (legges i Styrets postkasse i Pilotveien 4).

Utgangs- og kjellerdører skal holdes lukket!

Den siste tiden har Styret fått flere henvendelser angående utgangs- og kjellerdører som blir stående åpne. Vi minner om at disse skal være lukket og låst til enhver tid. Styret har hengt opp midlertidige lapper på dørene – disse vil bli erstattet med permanente skilt.

Ekstra bod?

Det er fortsatt noen få boder ledig i Landingsveien 13/15, Landingsveien 23/25 samt Pilotveien 2/4 - så ta gjerne kontakt med Vivi Hjelmeng (e-post vh@avantor.no) dersom leie er av interesse.

Erklæring om hunde - og kattehold

Undertegnede andelseier får adgang til å holde hund / katt i sin leilighet under følgende bestemte forutsetninger:

1. Hunden / katten skal alltid føres i bånd i heis, oppganger og på borettslagets områder. Hunden / katten skal ikke luftes på borettslagets områder. Det forutsettes at hundeeieren er kjent med politivedtektene angående hundehold og straffebestemmelser overfor hundeeiere hvis hund går løs i tiden da det er båndtvang.
2. Andelseieren erklærer seg ansvarlig og erstatningspliktig for enhver skade som en hund / katt måtte påføre Hamborg borettslag, eller andre borettslavere, f.eks. ved skraping på dører og karmen, beskadigelse av blomster og grønnanlegg m.v. - Eieren av hunden / katten forplikter seg til omgående å fjerne eventuelle ekskrementer fra heis, trappeoppganger eller borettslagets områder.
3. Andelseier med katt må være spesielt oppmerksom på at katter p.g.a. eventuell allergi hos naboer må fraktes gjennom innendørs trappeområde snarest mulig. Det er under ingen omstendighet tillatt at katter oppholder seg på innendørs fellesområde.
4. Dersom det kommer berettigede klager fra andelseiere over lukt, bråk eller at dyreholdet på annen måte sjenerer naboer, erklærer undertegnede borettslaver seg innforstått med at hunden / katten straks må fjernes fra leiligheten.
5. Denne erklæringen betraktes som en del av andelseierens forpliktelser overfor borettslaget. Brudd på nærværende erklæring blir å betrakte som vesentlig mislighold av pliktene. For øvrig erklærer undertegnede seg villig til å godta de endringer i bestemmelsene angående dyrehold som andelseierne i generalforsamling til enhver tid finner det nødvendig å måtte foreta.

Erklæringen er utfylt i 2 eksemplarer.

Oslo, den.....

Andelseier

.....
Adresse

.....
Leilighetsnummer