



# Hamborgposten

Nr 4, 2011

## **VVS-oppgradering/baderomsrehabilitering/felles beredere ENØK**

Forespørsel om ovennevnte er nå ute hos potensielle entreprenører og anbudsfrist er 15. september. 18. august var det tilbudsbefering i borettslaget og OBOS Prosjekt rapporterer at det er flere, gode entreprenører på listen over de som vil gi tilbud. Styret vet ennå lite om når den enkelte blokk vil bli berørt, men kommer tilbake til dette så snart vi har en oversikt – forhåpentligvis i løpet av 4. kvartal i år. Vi regner med at oppstart for arbeidet med selve blokkene starter i løpet av første kvartal 2012.

Det er nå etablert en vvs-gruppe for prosjektet – bestående av Ole Thudesen (representant fra styret), Berit G Petersen, Arne Birkeland og Vivi Hjelmeng (representant fra styret). Telefonnummer til vvs-gruppen vil bli annonsert senere – når entreprenør er på plass. Inntil da kan styret kontaktes ved spørsmål.

Enkelte andelseiere har tatt direkte kontakt med Hamborgs forvaltningskonsulent i OBOS i forbindelse med vvs-oppgraderingen. Styret ber vennligst om at dette opphører da tjenesten faktureres og generer unødvendige kostnader for borettslaget. Andelseiere som i fremtiden ringer OBOS direkte må påregne og selv betale for denne tjenesten. Styret og vvs-gruppen informerer andelseiere så raskt ny informasjon foreligger. Følg med på våre websider [hamborg.borettslag.net](http://hamborg.borettslag.net), oppslagstavlene og i Hamborgposten.

## **Lekkasje på Hamborgs private vannledning "under" Landingsveien 23/25**

Vannlekkasjen som ble nevnt i Hamborgposten 3, 2011 er nå lokalisert til Landingsveien 23 og arbeidet med få dette reparert er i gang. Arbeidet vil nok bety graving, boring og noe støy, men vi søker å få til en prosess med minst mulig belastning for beboere i Landingsveien 23/25. Berørte beboere vil bli holdt fortløpende informert om eventuell stenging av vann, gravearbeider etc.

## **Ny, møtende vara i styret**

Styremedlem Olav Lofthaug flyttet fra Hamborg 1. august då. Anders Moe (Pilotveien 4) er møtende varamedlem etter Olav.

## **Drenering ved Pilotveien 8**

Ved snøsmelting og mye regn samler det seg vann mot muren i Pilotveien 8. Styret, i samarbeid med OBOS Prosjekt, er i gang med en vurdering omkring tiltak for å lede vannet vekk fra grunnmuren og regner med å ha en løsning på plass i løpet av høsten.

## **Container**

Container for vanlig- og el-avfall vil bli utplassert i borettslaget fra torsdag 6. oktober til mandag 10. oktober. Ytterligere informasjon vil komme på oppslag i hver enkelt oppgang når datoen nærmer seg.



## **Parkering utenfor langblokken (Landingsveien 11-17)**

Styret har observert at det til stadighet parkeres privatbiler utenfor langblokken, spesielt ved inngangen til Landingsveien 11. Det parkeres til og med på gressplener! I tillegg til at dette er imot reglementet for vårt borettslag (bortsett fra ved inn-/utflytting eller ved kortvarig stopp pga bæring/frakt av tunge gjenstander) stenger det delvis for tilgang til trappen opp mot Landingsveien. Vær også oppmerksom på at parkering av privatbiler utenfor langblokken kan føre til at søppel ikke blir tømt da bilene fra Renovasjonsetaten ikke kommer frem til søppelhusene. Biler fra hjemmehjelpen og hjemmesykepleien har anledning til å parkere utenfor inngangspartiet.

Styret ber igjen om at husordensreglene overholdes når det gjelder parkering. Det gjør livet i borettslaget vårt enklere og langt mer trivelig for alle parter. Tror ingen ønsker en ordning med bomber, parkeringsvakter etc. – noe som må vurderes dersom nåværende trend fortsetter.

## **Postkasseskilt**

Styret minner om at den enkelte andelseier er ansvarlig for å få på plass korrekt postkasse- og ringeklokkeskilt. Bestillingsskjema kan fås hos styret eller man kan bestille pr e-post [qualitronic@broadpark.no](mailto:qualitronic@broadpark.no) (husk å skrive Hamborg i emnefeltet).

## **Husordensreglene**

Styret vil be alle beboere å gjøre seg kjent med og følge de gjeldende husordensreglene gjeldende for borettslaget. Spesielt punktet gjeldene Pkt 3, regler om ro i leiligheten. Det er meldt om banking sent om kveldene, i tillegg til søndager.

## **Stans innbrudd!**

Det observeres stadig åpne inngangsdører i borettslaget – samtidig som vi får rapporter om tyverier fra kjellerbodene. Styret vil igjen be beboere sørge for at inngangsdør til blokk og kjellerrom er stengt til enhver tid. Vi vil av samme årsak oppfordre til å bruke balkongbelysningen.

## **Verandakasser med sommerblomster**

Et lite hjertesukk angående verandakasser; sommerblomster dør og blader, løv og annet faller ned til naboen under. Veldig fint om dere som er flinke til å benytte verandakassene også tenker på oppryddingen. Takk for hjelpen!

## **Ekstra nøkler?**

Skulle du trenge ekstra nøkler til din leilighet (systemnøkler) ta kontakt med styret så hjelper vi deg med dette. Styret vil i så fall trenge det K-nr som står under systemnummer på din nøkkel. Nøkkel til sikkerhetslås skaffes av den enkelte (dette er ikke systemnøkler).

## **Anne Grete Hoppestad er død**

Det var med sorg styret mottok beskjeden om at langvarig medlem av valgkomiteen i Hamborg BRL, Anne Grete Hoppestad, var gått bort – 53 år gammel. Anne Grete døde 22. august etter lang tids sykdom.