



Hamborgposten

Nr 5, 2011

VVS-oppgradering/baderomsrehabilitering/felles beredere ENØK

VVS-gruppen og styret har nå innstilt på entreprenør til ovennevnte prosjekt. Da vi fortsatt er i avklarende møter ifm kontraktssignering ønsker vi ikke å gå ut med navn, men mer detaljer kommer i egen Hamborgpost før jul.

Fremdriftsplanen er fortsatt ikke endelig avklart, men det vi vet er at prosjektet ikke vil ha oppstart før tidligst april/mai 2012 (ingen av tilbyderne hadde mulighet til oppstart før dette pga pågående prosjekter). Følg for øvrig med på våre websider hamborg.borettslag.net, oppslagstavlene og i Hamborgposten.

Økning i avgiften på leie av p-plasser

Fom 01.01.2012 vil leie for p-plass i Hamborg BRL øke til 120,-/mnd. Prisøkning har ikke funnet sted på mange år, mens strømpriser øker stadig.

Portelefoner til besvær

Styret har registrert at det er en del utfordringer ifm porttelefonene – spesielt i høyblokkene. Bytting av alle porttelefoner vil være kostbart og styret vil i første omgang få egnet selskap til å se på saken – og feilsøke. Noe av kilden til forstyrrelser er at enkelte beboere ikke setter på plass porttelefonrøret i egen leilighet – noe som gjør at også andre får problemer med å høre de som ringer på.

Husk å henge røret skikkelig på plass etter bruk. Og ikke åpne dørene uten at du vet hvem som ringer på.

Ny grussilo

Hamborg har gått til anskaffelse av ny grussilo da den gamle begynte å svikte oss. Siloen blir satt på p-plass nr 30 – vennligst ikke parkér der da ny silo ventes om kort tid.

Vaskeriene

Vi minner om vasketidene – kl 0800 – 2100 mandag til fredag og 0900 – 1800 lørdag. Ingen bruk av vaskeriene på søndag. Vær vennlig å respektere disse tidene!

Det viser seg dessverre at enkelte beboere endrer på de monterte urene som automatisk skal skru av strøm til maskiner ved vasketidens slutt. Disse vil nå bli låst slik at dette blir umulig i fremtiden.

Julegrantenning

Hamborg tradisjonelle julegran vil bli tent søndag 27 november kl 1700. Styret arrangerer ikke noe spesielt ifm tenningen, men dersom noen ønsker å gjøre dette vil styret kunne bidra økonomisk.



Ordensregler Hamburg BRL

Styret minner om at det skal være ro i leilighetene i perioden 2300 – 0600. Boring og banking er tillatt i tidsrommet 0800 – 2000 hverdager og 0900 – 1800 lørdager. **Ingen boring/banking skal finne sted på søn- og helligdager.**

Skal du pusse opp? Sett opp nabovarsel på oppslagstavlen slik at dine naboer forstår hva som foregår (nabovarsel gir dog ikke rett til å gå utover ovennevnte tider).

Diverse gravearbeider i Hamburg

Flere har sikkert observert gravemaskiner (og personer) i arbeid på våre plener i det siste. Det har blitt drenert rundt Pilotveien 8, reparert vannlekkasje i Landingsveien 23 samt at Canal Digital har forsterket signalene frem til Hamburg. Sistnevnte ser ut til å ha medført forstyrrelser for en del – styret er i dialog med Canal Digital om dette.

Stans innbrudd!

Det observeres stadig åpne inngangsdører i borettslaget – samtidig som vi får rapporter om tyverier fra kjellerbodene. Styret vil igjen be beboere sørge for at inngangsdør til blokk og kjellerrom er stengt til enhver tid. Vi vil av samme årsak oppfordre til å bruke balkongbelysningen.

Papircontainere i Hamburg

Det er plassert ut en rekke papircontainere i vårt borettslag – noen av disse er låst, med kun et mindre hull til å legge inn papir. En rekke beboere har klaget på dette og ønsker å få disse containere åpnet helt.

Dette vil nå bli gjort av vaktmester, men styret gjør samtidig oppmerksom på at enhver bør utvise forsiktighet med tanke på hva som kastes i disse beholderne. Ikke kast dokumenter som inneholder personnummer etc da dette kan føre til blant annet id-tyveri.