



# Hamborgposten

Nr 5, 2012

## VVS-oppgradering/baderomsrehabilitering/felles beredere ENØK

Da er ovennevnte prosjekt godt i gang – Pilotveien 2 og 4 er påbegynt og arbeidet går etter planen. Hamborg vil nok det neste året være preget av containere og brakker. Sånn må det nødvendigvis bli når vi utfører en rehabilitering av denne størrelsen. Vi ber om forståelse fra beboere angående dette.

Showrommet er nå åpnet igjen etter ferien – åpningstidene står på oppslagstavlene i oppgangene. Brakken som kan ses på gresset mellom Landingsveien 21 og 23 inneholder wc og dusj. Disse vil bli flyttet rundt ettersom prosjektet går sin gang.

Informasjonsmøte for høyblokkene vil bli avholdt **onsdag 28 november kl 1830 – i Hovseter Skoles aula**. Ta med alle tenkelig og utenkelige spørsmål og få svar fra SansBygg prosjektleder Roger Wågsand og OBOS Prosjekt ansvarlig Geir Iver Tvedt.

Har du spørsmål i forbindelse med prosjektet? Ta kontakt med vvs-gruppen på telefonnummer 980 91715, Eller pr e-post til [styret.hamborg@borettslag.net](mailto:styret.hamborg@borettslag.net). All informasjon om prosjektet finnes også på <http://hamborg.borettslag.net/>.

## Nye kjellerdører

Styret har inngått kontrakt med Bygårdsservice for montering av nye trapperomsdører (høyblokkene), kjellerdører og innerdører i fellesareal i kjellere (høyblokker og lavblokker) – noe som vil føre til bedre brannsikring. Utskiftingen vil starte på høsten i år – ferdigstilling antagelig tidlig 2013 (også avhengig av vvs-prosjektet). Arbeidet vil kunne medføre noe støy i fm boring etc. – kun på dagtid.

## Dyreeiere – vi minner om ordensreglene (igjen...)

Mange beboere er irritert på hundeeiere som ikke holder sine hunder i bånd. Husk at ikke alle er like glad i hunden din som du er (noen er faktisk livredde). Vi minner om regel omkring dette i Hamborgs Ordensreglement – vedtatt av Generalforsamlingen: "Hunder / katter skal alltid føres i bånd i heis, oppganger og på borettslagets områder. Hunder/ katter skal ikke luftes på borettslagets områder." Styret håper på en forbedring på området.

## Sykler ute

Flere av syklene i sykkelstativene bærer preg av og sjelden å være i bruk. Vi ber om at eiere fjerner sykler som ikke benyttes eventuelt setter dette i egen bod. Sykler som åpenbart ikke er i bruk og rustet ned vil bli fjernet av styret. Ett godt tidspunkt til å kaste gamle sykler er i forbindelse med avfallscontaineren som kommer i oktober (se under).

## Container

Det vil bli utplassert container i borettslaget i perioden torsdag 4 til mandag 8 oktober. Benytt muligheten til å bli kvitt gammelt "skrot" (oppslag kommer i oppgangene).



## Canal Digital

Noen av dere har kanskje merket at enkelte kanaler har forsvunnet fra TV-tilbudet i Hamborg (gjelder for de uten dekoder). Dette er fordi noen programselskaper slutter å sende/lage analoge signaler og således kan ikke kanalene vises uten at HD dekoder er innkjøpt. Se mer informasjon på [www.canaldigital.no](http://www.canaldigital.no) (eller kontakt styret).

## Heisene i høyblokkene

Heisene i høyblokkene har stoppet enkelte ganger i sommer. Dette er kostbart fordi kun teknisk personell kan starte disse. Dette kan skyldes slitasje. Det er viktig at man åpner og lukker dørene på normalt vis. Innerdøren i heisen må ikke hindres når den går igjen eller forsøkes presses opp. Hvis rusk kommer ned i sporet til heisdøren så kan dette også medføre at heisen stopper.

## Vet du hvor stoppekranene er i leiligheten din?

Vannskader er en stor kostnad for norske borettslag og andelseiere. Det viktigste ved en vannskade i leiligheter er å begrense skaden og stenge vannet. Men vet du hvor stoppekranene i din leilighet er? Og vet du hvor hovedstoppekranen er i kjelleren? Ta rede på det – spør gjerne vaktmester eller styret hvis du er usikker.

## Barnevogner

Barnevogner skal ikke stå i gangarealet. Dersom du tar med hele vognen opp i din etasje bør vognen settes innenfor døren til leiligheten (unntak for rullator og rullestoler). Gangen er en rømningsvei og skal derfor være fri for hindringer.

## Parkering

Under VVS-prosjektet er det ekstra stort behov for p-plasser – siden håndverkere er mange og antall biler øker. Oppfordrer de som er bortreist under rehabiliteringen i sin leilighet om å si ifra til styret. På den måten kan kanskje din plass benyttes av håndverkere eller prosjektpersonell fra SansBygg. Dette gjelder også for de som vet de er borte på dagtid (mellom f eks 0700/0800 – 1700).

