



Hamborgposten

Nr 5, 2014

Ettårsbefaring vvs-oppgradering

Dersom du har levert "reklamasjon" ifm ovennevnte så vil SansBygg ta direkte kontakt med deg for avtale om befarings. Styret vil gå en befarings av fellesområdene sammen med SansBygg og OBOS Prosjekt. Har du spørsmål i denne saken kan du ta kontakt med Vivi Hjelmeng på styret.hamborg@borettslag.net.

Fellesvaskeriene – ny ordning

Styret har vurdert flere betalingsløsninger for vaskeriene. Vi har landet på at det enkleste er at de som ønsker å benytte vaskeriet betaler en månedlig avgift for dette (på samme måte som med leie av p-plass eller ekstra bodere). Månedspris på 200,-/leilighet – dette betales inn på samme måte som husleie. I tillegg vil det bli en egen nøkkel til vaskeriene (låssylinder blir endret). Ny nøkkel fås ved henvendelse til styret.

Vi regner med å ha denne ordningen i gang pr 01.10.2014, men vil holde beboere orientert via oppslag på inngangsdørene til vaskeriet.

Dugnad i Hamborg

Dugnad i borettslaget har ikke vært avholdt på mange år. Styret ønsker å prøve å engasjere beboere mer i forhold til sitt nærområde og har vedtatt at det i løpet av våren 2015 arrangeres en dugnad. Vi vil lage liste over hvilke arbeider som må gjøres og deretter komme tilbake med tid (kan bli mer enn én dag). Kom også gjerne med forslag til jobber vi selv kan gjøre.

Samtidig med dugnad planlegges også en "Hamborgfest". Styrets håp er at denne vil bidra til at vi blir noe bedre kjent med hverandre. Informasjon kommer i løpet av vinteren. Vi har jo tidligere snakket om en mulig "piknik" i august – dessverre ble det ikke anledning til å arrangere dette. Så da tar vi litt ekstra i på våren 2015 ☺

Containere

Det ble i mai satt ut flere containere i borettslaget. Det ble også gjort en omfattende sykkel- og fellesarealrydding. Dette kostet en del mer enn vanlig containerutsett. Styret har derfor vedtatt at vi ikke setter ut containere i oktober i år. Men til våren er de tilbake.

Det er den enkeltes ansvar å kaste gjenstander/avfall som ikke får plass i bod/søppelhus. Husk at det er mulig å leie henger etc for bortkjøring av eget avfall – f eks fra Statoil.

Har du hund eller katt?

I Hamborg er det lov å ha katt og hund, men du skal levere "Erklæring om dyrehold" til styret. Dersom dette ikke er gjort ber vi deg fylle ut skjema og levere styret snarest mulig. Skjema finner du på http://hamborg.borettslag.net/11132/Emne/Dyrehold_i_Hamborg.

Vedlikeholdsplan Hamborg

Styret går straks i gang med arbeidet med å produsere en ny vedlikeholdsplan for de neste 4-5 år. Vi har mange oppgaver som venter, men ikke alle kan gjøres i løpet av de neste årene. Beboere vil bli holdt orientert om planen.



Mistenkelige personer

Hamborg har i sommer hatt besøk av flere mistenkelige personer. Dette er ett problem som omfatter alle bydelene i Oslo. Dette kan gjelde alt fra tyveri til svindel. Spesielt eldre har vært utsatt. Det er enkle forhåndsregler vi kan ta for å hindre dette;

1. Slipp ikke inn personer du ikke kjenner når du står ved inngangsdøren,
2. Inngangsdøren skal ikke stå oppe når du ikke er der (selv når barna leker utenfor)
3. Åpne ikke opp for personer som ringer på ringeklokken din med mindre de skal besøke deg
4. Slipp ikke inn personer i leiligheten din som du ikke har avtale med (eksempelvis personer som utgir seg for å være feks fra Canal Digital).
5. Ring politiet på 02800 hvis du kommer opp i ubehagelig situasjoner som ikke er en nødsituasjon.

Nye, optiske røykvarslere

De optiske røykvarslerne som finnes i hver enkelt leilighet vil bli byttet i løpet av høsten. Styret kommer tilbake med mer informasjon om dette.

Misbruk av papircontainere ved innkjøringen til Landingsveien 11-19

Styret og vaktmester har ved flere anledninger funnet restavfall (mat, bleier etc) i ovennevnte containere. Dette har vi nå sett oss lei på og har derfor vedtatt at nye, låsbare containere skal på plass. Disse har kun en mindre åpning på toppen så beboere må derfor komprimere kartong/papir etc for å få dette inn. Dessverre blir dette resultatet når gjentatte oppfordringer om riktig bruk ikke tas til følge.

Gamle sjaktrom i lavblokker åpnes for sykler, barnevogner etc

De gamle søppelsjaktrommene – som befinner seg ved inngangen til lavblokkene – vil snart åpnes for lagring av sykler etc. Rommene vil etter åpning kun lukkes med en krok så det er viktig at sykler etc låses. Vi minner om at KUN sykler, barnevogner, ski etc (ikke bildekk) kan settes inn i rommet. Lagring finner sted på eget ansvar.