



Hamborgposten

Nr 6, 2010

VVS-oppgradering og baderomsrehabilitering

På ekstraordinær generalforsamling 21. september då ble det vedtatt å gjennomføre en vvs-oppgradering og baderomsrehabilitering i Hamborg BRL. I tillegg ble det vedtatt å installere felles varmtvannsberedere med varmpumper. En slik oppgradering og rehabilitering vil føre til økt husleie for den enkelte. Alle andelseiere må være med å betale økningen – uavhengig av om bad er nytt og eventuelt kan spares. Sistnevnte blir en vurdering som gjøres av valgte entreprenør etter en grundig gjennomgang av alle bad (når den tid kommer).

Husleien er antatt å øke som følger:

Økning i %		17	3	Kr. tillegg
Leilighets-type	Leie pr. 07.03.10	01.01.2011	01.07.2014	
2,5-roms	2 970	3 477	3 580	610
3 roms	3 317	3 882	3 997	680
3,5 roms	3 512	4 112	4 232	720

Styret gjentar sin intensjon om å kompensere de som eventuelt har fullstendig oppgradert bad. Kriteriene for dette blir satt på et senere tidspunkt.

Fremdrift; styret jobber nå med å finne prosjekteringspartner til oppgraderingen. Deretter kommer en fase hvor entreprenør skal avklares og først når alt dette er i vel i havn kan selve oppgraderingen igangsettes. Slik det ser ut pr i dag blir oppstart 4. kvartal 2011 eller 1. kvartal 2012. Styret vil holde andelseiere fortløpende orientert om prosjektet – både gjennom Hamborgposten og på vår webside <http://hamborg.borettslag.net/>.

Oppgradering av heiser i Pilotveien 8 og 10

Styret har tidligere nevnt en forestående oppgradering av heisene i Pilotveien 8 og 10. Dette arbeidet er nå noe utsatt og vil antagelig bli utført på nyåret 2011. Vi kommer tilbake med detaljert informasjon så snart den er klar. Oppgraderingen vil føre til heisstans i om lag 5 dager (pr heis).

Containere

Husk containere som er satt ut i perioden 7. – 10. oktober. Se for øvrig egne oppslag i oppgangene. Styret minner også om at private gjenstander som er oppbevart i fellesrom vil bli kastet (dersom de ikke er merket og oppbevaring er avtalt med styret). Merk at containere muligens kan ha en litt annen plassering denne gang (pga pågående byggearbeider rundt omkring og vanskelig tilgjengelig p-plass).

Borettslagets websider

Vi minner om Hamborg BRL's websider - <http://hamborg.borettslag.net/>. Her kan du finne informasjon om pågående prosjekter, vaktmester, vvs-oppgradering etc. Sidene inkluderer også beboersider. Tilgang til disse fås ved å klikke på "Få tilgang" på forsiden (følg deretter instruksjonene). Prøv da vel!

Forts side 2



Fjerning av trær

Dødt tre bak Pilotveien 8 samt to bjerketrær foran Landingsveien 13/15 vil bli fjernet i løpet av kort tid.

Nøkler og låsplan i Hamborg BRL

Styret har blitt gjort oppmerksom på at den låsplanen som ble etablert på midten av 1990-tallet ikke gir en oversikt over hvilken nøkkel som tilhører hvilken leilighet (og derved også hovedinngangsdør, kjeller etc.). Dette kan by på store utfordringer ved tap av nøkler. Vi ønsker derfor at den enkelte andelseier gir oss en tilbakemelding på sitt nøkkel nr snarest mulig (denne informasjonen vil kun være tilgjengelig for styret og vår foretrukne låsspesialist).

Nøkkelnummer står på den TrioVing nøkkelen som du benytter til å låse opp din inngangsdør til leiligheten. Nøkklene har et systemnummer – som er V-70054 – og et K-nummer. Det er K-nummeret vi trenger å vite.

Send k-nummer samt navn, leilighetsnummer og adresse til styret pr e-post (styret.hamborg@borettslag.net), ved å legge en lapp i styrets postkasse ved inngangen til Pilotveien 4, pr sms til et av styremedlemmene eller pr telefon (i styretiden som er mellom kl 1800 og 2000 på hverdager). Tusen takk for hjelpen!

Utvidet kildesortering i Hamborg

Beboere har mottatt beskjed om at Renovasjonsetaten starter utvidet kildesortering i vårt område 1. november då. Alle har også mottatt en grønn og en blå pose som skal benyttes til hhv mat- og plastavfall. En rull med grønne og en rull med blå poser vil bli levert hver enkelt enten på døren eller i postkassen i løpet av oktober (kan forekomme noe forsinkelse). Når disse rullene er brukt opp kan den enkelte hente nye poser i dagligvarebutikkene i området (posene vil være gratis). Styret oppfordrer alle beboere til å starte kildesorteringen 1. november.

Ved ytterligere spørsmål angående utvidet kildesortering ring Renovasjonsetatens kundeservice på telefon 23 48 36 50.

Har du hund eller katt?

I så fall minner vi om at du må fylle ut erklæring om dette og levere styret (ref Hamborg BRL ordensregler). Skjema kan fås ved henvendelse til styret.

Husk å sende inn boligopplysningene dine til Skatteetaten innen 15. oktober!!

Styret, Hamborg BRL