



Hamborgposten

Nr 6, 2011

VVS-oppgradering/baderomsrehabilitering/felles beredere ENØK

Styret vil med dette informere om at Hamborg BRL, etter en grundig vurdering, har valgt å inngå kontrakt med SansBygg ifm ovennevnte oppgradering/rehabilitering/ENØK.

Du kan lese mer om SansBygg på www.sansbygg.no.

Prosjektet vil bli igangsatt medio mai 2012. Det første som vil skje er da rigging (som vi pr i dag ikke vet plasseringen av) og forberedelser i kjellere etc. Arbeidet med selve vvs-oppgraderingen, bad etc vil starte i slutten av august 2012. Eksakt timeplan for når den enkeltes bad vil bli berørt blir distribuert til alle beboere i løpet av januar 2012. Arbeidet vil starte i lavblokkene og avsluttes med høyblokkene (etter anbefaling fra entreprenør). Men som sagt; eksakt timeplan kommer i januar neste år.

Eventuelle "sparebad"

Det er en del som lurer på om deres bad vil bli spart da det nylig er pusset opp. Styret vil her – i samarbeid med OBOS Prosjekt (OPAS) og SansBygg – sette opp retningslinjer for hvilke bad som eventuelt kan vurderes spart ifm oppgraderingen (ALLE bad er gjenstand for gjennomgang – nyoppusset eller ikke). Bad pusset opp før 2005 vil ikke bli vurdert. Mer informasjon omkring dette kommer etter hvert.

Har du tidligere fått refusjon for slukskift ifm oppussing av bad vil dette bli trukket fra en eventuell engangsutbetaling ved spart bad. Har du pusset opp badet de siste årene er det viktig å ha en DETALJERT oversikt over hva som er gjort og hvem som har utført arbeidet (kun en kvittering for arbeidet holder ikke). Endelig avgjørelse om hvilke bad som kan spares tas av styret – i samarbeid med entreprenør og OPAS.

I løpet av vinteren/våren 2012 vil det bli avholdt informasjonsmøte for beboere. Styret og vvs-gruppen vil også informere fortløpende – på våre nettsider (hamborg.borettslag.net), på oppslag og i Hamborgposten (egne og "vanlige" utgaver).

VVS-gruppen vil fom januar 2012 være den som svarer på spørsmål ang vvs-oppgraderingen etc (styret vil håndtere løpende driftssaker og skal ikke kontaktes angående vvs-oppgraderingen). Eget telefonnummer med betjeningstider vil bli opplyst på oppslagstavler etc i løpet av januar 2012. Eventuelle skriftlige henvendelser kan skje pr e-post til styret.hamborg@borettslag.net eller pr brev til styrepostkassen ved Pilotveien 4.

VVS-gruppen består av Berit G Petersen, Arne Birkeland, Ole Thudesen og Vivi Hjelmeng (begge sistnevnte sitter også i styret).



Heisene i Pilotveien 8 og 10

Det er kun vaktmester og styret som kan bestille reparasjoner på heisen på ovennevnte adresser. Dette gjelder både ukedager og i helger. Styret har opplevd at heisreparasjoner blir rekvidert på feil grunnlag, noe som fører til store, unødvendig kostnader.

Heisene blir snarest mulig reparert ved stopp. Det er dog viktig å huske på at dette ikke alltid kan skje. Ved en heisstans på f eks søndag ettermiddag vil heisen i de fleste tilfeller bli reparert mandag morgen. En vurdering blir gjort i hvert enkelt tilfelle.

Mye boring og banking

Det er litt trist å registrere at en del beboere ikke forholder seg til husordensreglene når det gjelder boring og banking i leilighetene. Vi repeterer igjen; boring/banking er tillatt mellom 0800 og 2000 på hverdager og kl 0900 og 1800 på lørdager. Det skal IKKE forekomme banking/boring på søndager eller helligdager. Ta hensyn til dine naboer!

Styret i Hamborg BRL

Som en påminnelse (og informasjon til eventuelle nye beboere) – styret i Hamborg BRL består av følgende personer:

- Anders Moe, Pilotveien 2, tlf nr 930 96526
- Linn F Tørseth, Pilotveien 10, tlf nr 936 09727
- Siri Pernille Øverli, Pilotveien 10, tlf nr 412 31773
- Ole Thudesen, Pilotveien 2, tlf nr 971 67472
- Vivi Hjelmeng, Landingsveien 19, tlf nr 930 90958

Styret ønsker alle beboere en riktig god jul og et godt nytt år!

