



# Hamborgposten

Nr 6, 2012

## VVS-oppgradering/baderomsrehabilitering/felles beredere ENØK

Prosjektet går sin gang helt etter plan og snart begynner førbefaringer i høyblokkene (viktige datoer finner du på [hamborg.borettslag.net](http://hamborg.borettslag.net) – under fanen VVS-oppgradering, Siste nytt. Datoene vil også være en del av beboermappen som blir delt ut til hver leilighet rett etter informasjonsmøtet den 28 november.

Showrommet er åpent – sjekk åpningstider på oppslagstavlene.

Styret er klar over at borettslaget for tiden ser ut som en "slagmark". Dessverre er ikke dette til å unngå under et så stort prosjekt som vi nå er i gang med. Vi ber om forståelse for rotet.

Har du spørsmål i forbindelse med prosjektet? Ta kontakt med vvs-gruppen på telefonnummer 980 91715, Eller pr e-post til [styret.hamborg@borettslag.net](mailto:styret.hamborg@borettslag.net). All informasjon om prosjektet finnes også på <http://hamborg.borettslag.net/>.

## Hamborg BRL fyller 50 år

De første innflyttingene i Hamborg borettslag fant sted for temmelig nøyaktig 50 år siden i disse dager. Styret inviterer i den sammenheng alle beboere til en liten feiring – samtidig med julegrantenning. Tidspunkt er søndag 2 desember kl 1700. Vi tenner granen på plenen foran Landingsveien 19/21 og fortsetter deretter med kake/kaffe etc i stuen i omsorgsboligen i Pilotveien 6. Vi håper også at nissen stikker innom ☺. Velkommen!

## Fellesareal er felles

Styret minner igjen om at fellesareal i kjellere IKKE skal benyttes til oppbevaring av den enkeltes gjenstander. Vi gjør oppmerksom på at ting når som helst kan bli kastet – uten forvarsel. Det er mulig å oppbevare småting i kjellerens fellesareal en kort periode, men kun etter avtale med styret og utdeling av spesielle merkelapper.

## Søppel i gangarealet

Det er flere ganger observert søppelposer i trapperom. Det skulle være unødvendig å minne om at dette ikke skal skje. Vennligst følg ordensreglene – de er til for at vi alle skal få et godt bomiljø.

## Vær varsom!

Personer med uærlige hensikter besøker dessverre også Hamborg. Det er derfor viktig at vi som beboere ikke åpner inngangsdøren når noen ringer på, dersom vi ikke venter besøk. Det har ved flere anledninger skjedd at noen ringer på flere klokker uten å svare i porttelefonen. I disse tilfellene; ikke åpne døren!



## Søppelkassene i inngangspartiene

Styret minner om at privat papiravfall skal kastes i papirbeholdere i søppelskur utenfor blokken. Det skal IKKE dumpes i søppeldunkene i inngangspartiene – her skal kun postavfall kastes.

## Diverse oppgradering i Hamborg

Flere beboere spør om det er mulig med maling av trappeoppganger, nye postkasser, nytt inngangsparti, nye vaskemaskiner etc. Det er mange små og store oppgraderinger/rehabiliteringer Hamborg trenger/ønsker å få gjort, men det er også begrensede midler. VVS-prosjektet er et kjempeløft økonomisk for borettslaget og vil ta mye av våre oppsparte midler. Vi må derfor vise måtehold med andre, større prosjekter en periode fremover. Vanlig vedlikehold vil selvfølgelig bli gjort løpende, men de litt mer kostbare prosjektene må tas litt etter litt.

I 2013 vil Hamborg gjennomgå en takoppgradering og sannsynligvis vil høyblokkene få nytt styringssystem til heisene. I tillegg skal styret vurdere en fasadevask, men kan pr i dag ikke love at det blir gjennomført i 2013. Styret holder beboere oppdatert gjennom Hamborgposten, oppslag og nettside.



*Styret ønsker alle beboere en riktig god jul og et godt nytt år!*